

Projekt

z dnia 13 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze
miasta Głucholazy w rejonie cmentarza komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich w Głucholazach, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głucholazach XXIII/181/08 z dnia 4 lipca 2008r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 67 z dnia 3 września 2008r., poz. 1834.

2. Załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu opisanego w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

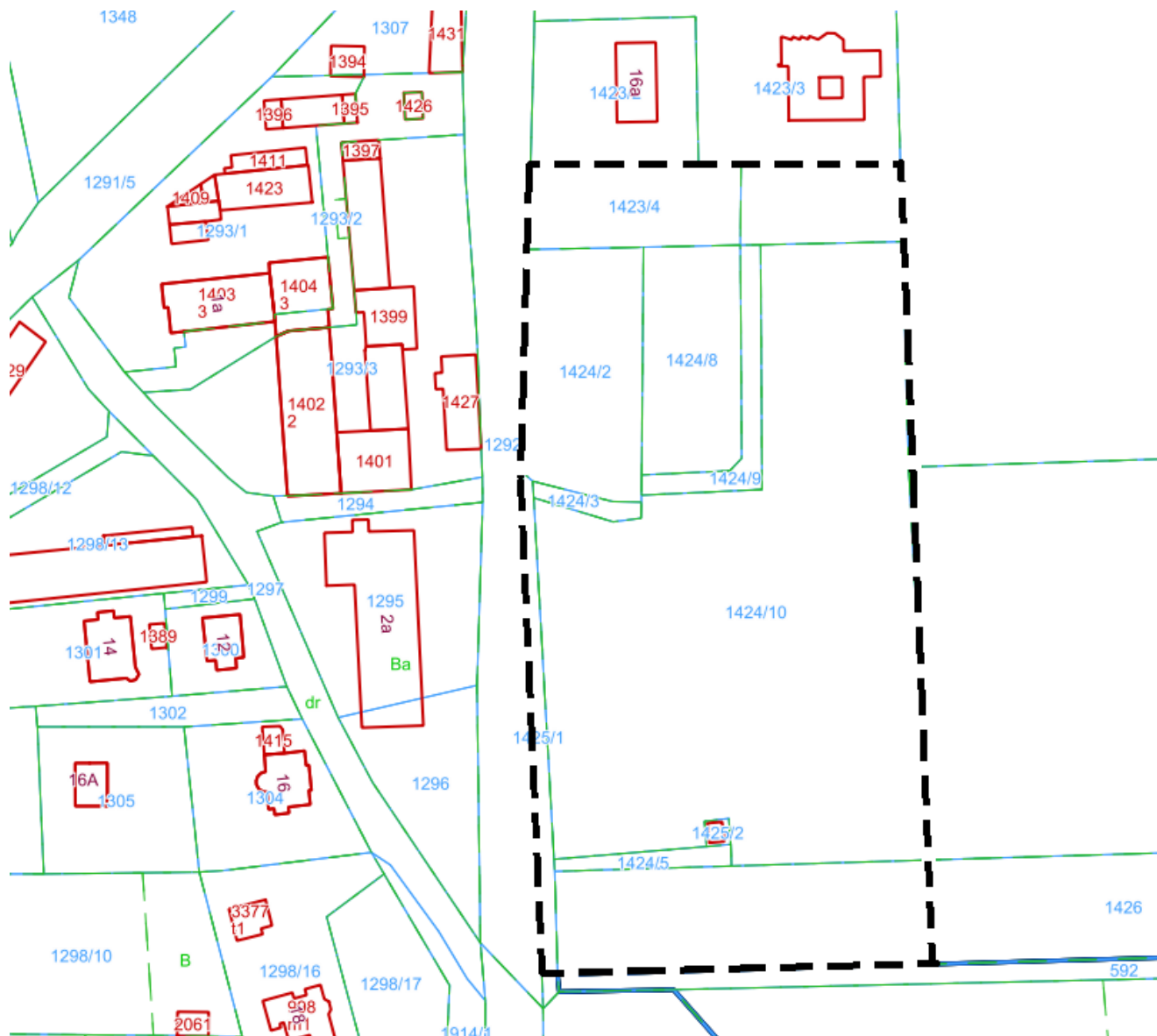
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głucholazach

Mariusz Migala

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH
z dnia.....2020 r.



----- ZAKRES OPRACOWANIA

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Burmistrz wykonuje analizy zasadności przystąpienia do planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z rozbudową cmentarza komunalnego w kierunku południowym i koniecznością wykonania nowego dojazdu do projektowanej rozbudowywanej części cmentarza zaistniała konieczność zmiany planu, który w czasie uchwalenia nie przewidywał drogi dojazdowej w tym rejonie.

Wniosek Gminy Głuchołazy dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych, pomiędzy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego a Powstańców Śląskich w Głuchołazach, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głuchołazach XXIII/181/08 z dnia 4 lipca 2008r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego 67 z dnia 3 września 2008r. poz. 1834. Zmiana planu obejmuje obszar w sąsiedztwie terenu cmentarza komunalnego i linii kolejowej – w celu wprowadzenia planowanej komunikacji, tj. drogi dojazdowej do rozbudowywanej części cmentarza.

Ustalenia studium dla obszaru objętego opracowaniem: teren 1.7 P,U – tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej, dla których ustala się: 1) funkcja podstawowa: tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej oraz usługowej, bazy, składy, magazyny; 2) funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa lub lokale mieszkalne dla właścicieli lub pracowników, zabudowa zamieszkania zbiorowego dla pracowników, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi dojazdowe oraz wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty infrastrukturalne.

Wniosek nie narusza ustaleń studium.

Zmiana ustaleń planu pozwoli na wykonanie drogi dojazdowej do nowej rozbudowywanej części cmentarza, przy jednoczesnej aktualizacji istniejących zapisów i przy uwzględnieniu interesów właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu.

Wobec powyższego przystąpienie do zmiany planu w celu zmiany zapisów oraz ustaleń planu jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do planu, zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadności realizacji planu.