

Projekt

z dnia 13 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020. poz. 713. z późn. zm.) oraz art. 83 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020. poz. 65. z późn. zm.) Rada Miejska w Głuchołazach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1905 o pow. 0,0459 ha i nr 1254/3 o pow. 0,0362 ha tj. łącznie 0,0821 ha położonej w Głuchołazach, sprawowanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Głuchołazach ul. Aleja Jana Pawła II 14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Uzasadnienie

Przekazanie ww. nieruchomości w trwały zarząd następuje na wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuchołazach i ma na celu uporządkowanie spraw związanych z gospodarowaniem nieruchomością, której użytkownikiem jest Wnioskodawca. Osrodek Pomocy Społecznej w Głuchołazach jako jednostka organizacyjna Gminy Głuchołazy nie posiadająca osobowości prawnej i prowadząca działalność opiekuńczą, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 942,00 zł, przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020. poz. 65.z późn. zm.) od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 314,000,00 zł określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, co wynika z wyliczenia $314,000,00 \text{ zł} \times 0,3\% = 942,00 \text{ zł}$. Burmistrz Głuchołaz na wniosek Osrodka Pomocy Społecznej w Głuchołazach, za zgodą rady, może udzielić 99% bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu. W takim przypadku wysokość opłaty wyniosłaby 9,42 zł rocznie. Mając na uwadze społeczno-użyteczną działalność Ośrodka Pomocy Społecznej, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % wydaje się w pełni uzasadnione.