

Projekt

z dnia 12 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 poz. 1170 ze zm.) **Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Głucholazy w następującej wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,00 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) letniskowych – **8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XV/162/19 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głuchołazach

**Mariusz Migala**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w latach ubiegłych:

-zwiększenie stawki podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,82 zł za 1m<sup>2</sup> do 0,90 zł za 1m<sup>2</sup> przy ustawowej stawce maksymalnej 1,03 zł,

-zwiększenie stawki podatku od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> do 0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> przy ustawowej stawce maksymalnej 0,54 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 21,00 zł za 1m<sup>2</sup> do 23,00 zł za 1m<sup>2</sup>, przy ustawowej stawce maksymalnej 25,74 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków mieszkalnych z 0,79 zł za 1m<sup>2</sup> do 0,84 zł za 1m<sup>2</sup>, przy ustawowej stawce maksymalnej 0,89 zł,

- zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w 4,61 zł za 1m<sup>2</sup> do 5,00 zł za 1m<sup>2</sup>, przy ustawowej stawce maksymalnej 5,25 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków letniskowych z 7,62 zł za 1m<sup>2</sup> do 8,00 zł za 1m<sup>2</sup>, przy ustawowej stawce maksymalnej 8,68 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 6,20 zł za 1m<sup>2</sup> do 6,80 zł za 1m<sup>2</sup>, przy ustawowej stawce maksymalnej 8,68 zł,

Ponadto zaproponowano pozostawienie pozostałych stawek podatku od nieruchomości na dotychczasowym poziomie.

Wprowadzenie zmian wysokości stawek podatku od nieruchomości wynika z konieczności zbilansowania budżetu Gminy Głucholazy na 2022 rok w zakresie dochodów i wydatków bieżących gminy m.in. w związku ze wzrostem kosztów zatrudnienia (wzrost płacy minimalnej), wzrostem cen energii elektrycznej oraz cen pozostałych usług i materiałów oraz spadkiem wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych należnego gminie.