

Projekt

z dnia 10 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 poz. 1170 ze zm.) **Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Głucholazy w następującej wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,** z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni poniżej 120 m<sup>2</sup> - **21,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,00 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - f) letniskowych – **8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 pkt 2 lit. b, a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 pkt 2 lit. c stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743) oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., poz. 9).

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, w celu uzyskania pomocy de minimis, podmiot zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.) oraz zgodnie z formularzami stanowiącymi załączniki do tego rozporządzenia.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w oparciu o przepisy niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w ust. 1, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości odpowiednio wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 2 lit b.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/382/21 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głuchołazach

**Mariusz Migala**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały wprowadza preferencyjną stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podmiotów o powierzchni poniżej 120 m<sup>2</sup> (21,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej). Stawka dla pozostałych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wynosi 23,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zastosowanie stawki preferencyjnej ma na celu udzielenie pomocy publicznej dla małych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obiektach nieprzekraczających powierzchni 120 m<sup>2</sup>.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów.