

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) **Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje :**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Głucholazy w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,29 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej** z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni poniżej 240 m²- **23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,50 od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - f) letniskowych – **9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XL/384/21 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 13 grudnia 2021 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. .

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuchołazach

Mariusz Migala

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w latach ubiegłych:

-zwiększenie stawki podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,90 zł za 1m² do 1,02 zł za 1m² przy ustawowej stawce maksymalnej 1,16 zł,

-zwiększenie stawki podatku od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,38 zł od 1 m² do 0,43 zł od 1 m² przy ustawowej stawce maksymalnej 0,61 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o łącznej powierzchni poniżej 120 m² z 21,50 zł za 1m² do 23,50 zł za 1m², przy ustawowej stawce maksymalnej 28,78 zł, z jednoczesnym rozszerzeniem grupy podatników objętych obniżoną stawką podatkową poprzez objęcie obniżoną stawką podatkową powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o łącznej powierzchni poniżej 240m²

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o łącznej powierzchni od 240 m² z 23,00 zł za 1m² do 26,00 zł za 1m², przy ustawowej stawce maksymalnej 28,78 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków mieszkalnych z 0,84 zł za 1m² do 0,95 zł za 1m², przy ustawowej stawce maksymalnej 1,00 zł,

- zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w 5,00 zł za 1m² do 5,50 zł za 1m², przy ustawowej stawce maksymalnej 5,87 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków letniskowych z 8,00 zł za 1m² do 9,00 zł za 1m², przy ustawowej stawce maksymalnej 9,71 zł,

-zwiększenie stawki podatku od powierzchni budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 6,80 zł za 1m² do 7,60 zł za 1m², przy ustawowej stawce maksymalnej 9,71 zł,

Wprowadzenie zmian wysokości stawek podatku od nieruchomości wynika z konieczności zwiększenia wpływów budżetowych w związku z drastycznym wzrostem inflacji oraz kryzysem na rynku energetycznym przy jednoczesnym spadku z wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych należnego gminie (zmiany wprowadzone przez Polski Ład – niższe stawki podatkowe oraz zwiększenie kwoty wolnej od podatku oraz wzrostem kosztów zatrudnienia (znaczący wzrost płacy minimalnej (w 2023 roku dwukrotnie wzrosło minimalne wynagrodzenie, najpierw od stycznia 2023 roku do kwoty 3 490 zł i później od lipca 2023 roku do kwoty 3 600 zł, tj. odpowiednio o 480 zł oraz 590 zł w stosunku do 2022 roku) i wzrostem cen energii elektrycznej i gazu oraz cen pozostałych usług i materiałów