ie Koleje Państwowe S.A.
rala
Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl
UNP:2023-0551849

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 68,60 m² położonego w budynku mieszkalnym Nowy Świętów 110C wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej 19,20 m² w postaci piwnicy i komórki oraz udziałem wynoszącym 2 425/10 000 w częściach wspólnych budynków i w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 491/3 o powierzchni 0,2111 ha, AM-2 obręb 0010,Nowy Świętów, gmina Głuchołazy, powiat nyski, województwo opolskie.
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 148,80 kWh/(m²-rok), na energię końcową: EK = 265,80 kWh/(m²-rok), na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 360,90 kWh/(m²-rok). Jednostkowa wielkość emisji CO_2: E_{CO2} = 0,09 t CO_2/(m²-rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 0,00 %.

Cena wywoławcza nieruchomości: **94 700,00 zł netto**
Wadium: 9 470,00 zł Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
Przedmiot przetargu można oglądać w dniu **28.12.2023 r.** w godz. 10.00 – 10.30, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **601 260 234** lub **603 991 356.**
Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 11.01.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Ogłaszającego, p. 342.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/956/2023** w terminie **do dnia 08.01.2024 r.**. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 08.01.2024 r., do. godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1011/KNO/956/2023. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 11.01.2024 r.**". Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- nie później niż do dnia **03.01.2024 r.,** złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania 1011/KNO/956/2023**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.
Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu.**
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych

(Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 53 80. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.