Projekt

z dnia 15 lutego 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/558/23 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Charbielin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 14 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Głuchołazach uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LVII/558/23 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Charbielin dotychczasowy załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

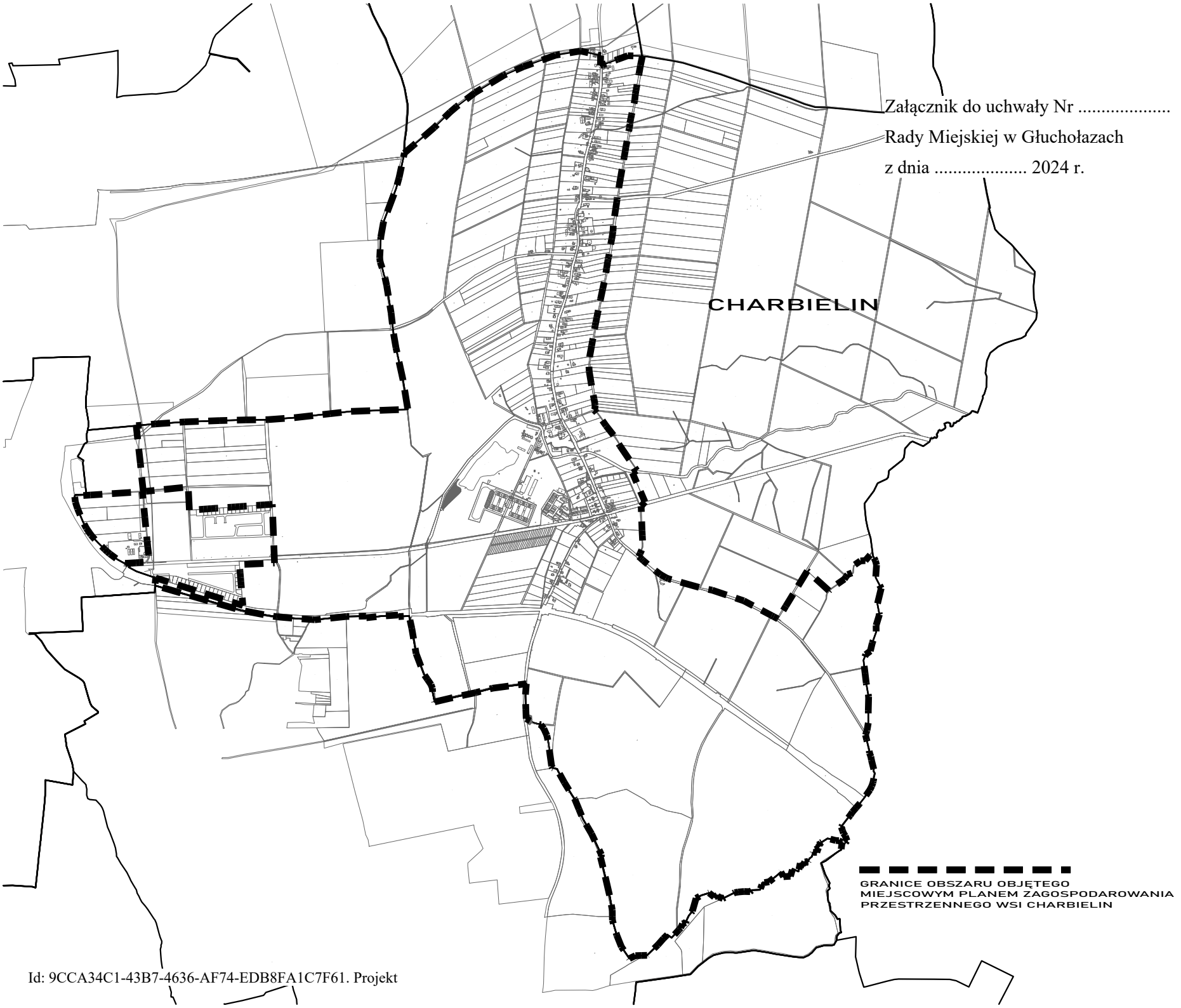
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Migała

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia ..... 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana Uchwały Nr LVII/558/23 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Charbielin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne.

W związku ze złożonym wnioskiem o sporządzenie MPZP dla części miejscowości Charbielin oraz Nowy Las w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii - farmy wiatrowej, mając na uwadze aktualnie opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego dla całej wsi Charbielin konieczne było wyłączenie z dotychczasowej uchwały terenów objętych wnioskiem. Procedura uchwalenia miejscowego planu dla OZE prowadzona jest niezależnie od ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z czym zasadne jest przeprowadzenie postępowania w ramach odrębnej procedury. Wprowadzenie przeznaczenia terenu pod farmę wiatrową w ramach opracowywanego planu mogłoby spowodować znaczne opóźnienia w uchwaleniu planu dla pozostałej części miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej jest w pełni uzasadnione.