

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Głucholązy

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Głucholązy.

§ 2. Plan ogólny gminy Głucholązy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Głucholązy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głucholazach

Mariusz Migala

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego .

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego jest podyktowane ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), która weszła w życie w dn. 24 września 2023r. Zgodnie art. 65 ww. ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r.

Nowelizacja wprowadza w miejsce studium nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie aktem prawa miejscowego oraz będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Głuchołazy.