Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miejska w Głuchołazach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Głuchołaz na odstąpienie od obowiązku przetargowego i wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 739/1 o pow. 0,0016 ha, położonej w Głuchołazach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 maja 2024 roku właściciel garażu zlokalizowanego na działce nr 739/1 położonej w Głuchołazach, stanowiącej własność Gminy Głuchołazy zwrócił się do Burmistrza Głuchołaz z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Wnioskodawca na podstawie umowy kupna-sprzedaży jest właścicielem garażu, a jednocześnie dzierżawcą w/w działki od 2011 roku. Aktualna umowa dzierżawy z GTBS z siedzibą w Głuchołazach została zawarta na okres od dnia 13.02.2024 r. do dnia 12.02.2027 r..

Zgodnie z art. 37 ust. 4 *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*

Powołując się na w/w przepis ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierprnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przedłożono niniejszy projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres 10 lat działki o nr 739/1 o powierzchni 0,0016 ha w Głuchołazach.