

**Biuro Rady Miejskiej
w Głuchołazach**

**INFORMACJA
O PRACY BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ
w okresie międzysesyjnym
od dnia 18.12.2025 r. do dnia 12.01.2026 r.**

**W dniu 17 grudnia 2025 roku (Protokół Nr 268/2025)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OA dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie powołania Komisji Konkursowej celem opiniowania ofert na realizację zadania publicznego w ramach otwartego konkursu ofert – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1076-PR.268.2025 z dnia 17.12.2025 r.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Referatu ds. Obsługi Finansowej Placówek Oświatowo – Wychowawczych dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmian w budżecie Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1077-PR.268.2025 z dnia 17.12.2025 r.

3.

Po przeanalizowaniu opracowania z Referatu ds. Obsługi Finansowej Placówek Oświatowo – Wychowawczych dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmiany układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1078-PR.268.2025 z dnia 17.12.2025 r.

4.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału ZP dot. wniosku strony „DINO POLSKA” S.A. zs. 63-700 Krotoszyn, ul. Ostrowska 122 reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Seniak jako pełnomocnika spółki wpisanej do krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000408273 w sprawie wydania zezwoleń na sprzedaż napojów zawierających:

- do 4,5% zawartości alkoholu oraz na piwo,
- powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- powyżej 18% zawartości alkoholu

do spożycia poza miejscem sprzedaży w placówce handlowej usytuowanej w Burgrabicach 139 – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował stanowisko Naczelnika Wydziału ZP i wyraził zgodę na wydanie ww. zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, zgodnie z wnioskiem strony.

**W dniu 19 grudnia 2025 roku (Protokół Nr 269/2025)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Burmistrz Głuchołaz rozpatrzył nw. wnioski Komisji Rady Miejskiej:

- Komisji Gospodarki Przestrzennej, Rolnej, Wodnej i Ochrony Środowiska z dnia 16 grudnia 2025 r. (BRM.0012.5.15.2025);
- Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Społecznych z dnia 17 grudnia 2025 r. (BRM.0012.4.15.2025);
- Komisji Turystyki, Sportu i Bezpieczeństwa Publicznego z dnia 18 grudnia 2025 r. (BRM.0012.6.15.2025);
- Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 grudnia 2025 r. (BRM.0012.3.15.2025).

Stanowisko Burmistrza do zgłoszonych przez Komisje spraw było omawiane na sesji Rady Miejskiej w dniu 22 grudnia 2025 r., a Komisje otrzymały pisemne odpowiedzi bądź informacje o przekazaniu wniosków do opracowania przez poszczególne Wydziały Urzędu.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OŚ dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie przyjęcia Planu opiekuńczo – wychowawczo - edukacyjnego realizowanego w Żłobku Miejskim w Głuchołazach – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1079-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r.

3.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OŚ dot. przyznania środków finansowych na realizację zajęć rewalidacyjnych w wymiarze 2 godzin tygodniowo dla Małgorzaty K., która w roku szkolnym 2025/2026 uczęszcza do klasy piątej w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Głuchołazach – Burmistrz Głuchołaz postanowił przyznać środki finansowe na realizację zajęć rewalidacyjnych w wymiarze 2 godzin tygodniowo dla Małgorzaty K. na okres od dnia 07.01.2026 r. do zakończenia zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2029/2030.

4.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Głuchołazach przy ul. Opolska 39-39A przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – Burmistrz Głuchołaz podjął następujące decyzje:

- ustalił cenę przedmiotowej nieruchomości na podstawie wartości wyszacowanej przez biegłego,
- wydał Zarządzenie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, któremu nadano Nr 1080-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. i polecił ogłosić wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,

- informację o wywieszeniu tego wykazu polecił zamieścić w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

5.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 352/1 o po. 0,8500 ha, poł. w Burgrabicach, KW nr OP1P/00048643/3 – **Burmistrz Głuchołaz** podjął następujące decyzje:

- ustalił cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w I przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę 163 000,00 zł,
- wydał Zarządzenie w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, któremu nadano Nr 1081-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. i polecił ogłosić wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- informację o wywieszeniu tego wykazu polecił zamieścić w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

6.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1954/39 o pow. 0,0617 ha, położonej w Głuchołazach, ul. Żeromskiego, KW nr OP1P/00031332/8 – **Burmistrz Głuchołaz** podjął następujące decyzje:

- ustalił cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w I przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę 58 000,00 zł,
- wydał Zarządzenie w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, któremu nadano Nr 1082-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. i polecił ogłosić wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- informację o wywieszeniu tego wykazu polecił zamieścić w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

7.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. nieruchomości (lokal użytkowy nr 1U w Głuchołazach przy ul. Kościuszki 39), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – **Burmistrz Głuchołaz** podjął następujące decyzje:

- 1) ustalił cenę nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Nr 786-PR.183/2012 Burmistrza Głuchołaz z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów mienia gminnego Gminy Głuchołazy:
 - data zawarcia umowy najmu – 16.12.2024 r.,
 - pow. lokalu – 28,94 m²,
 - stawka czynszu netto za 1 m² – 9,50 zł = 10,00 zł,
 - wartość lokalu ustalona przez rzeczoznawcę – 56 000,00 zł,
 $5600,00 + (27-0,5 \times 10) \times 10,00 \times 28,94 = 56\ 000,00 + 6\ 366,80 \text{ zł} = 62\ 366,80 \text{ zł}$,
- 2) wydał Zarządzenie w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Głuchołazy, któremu nadano Nr 1083-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. i polecił ogłosić wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
- 3) informację o wywieszeniu tego wykazu polecił zamieścić w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

8.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Głuchołazach przy ul. Konopnickiej 1, wraz z częścią udziału w gruncie oznaczonym jako działka nr 431/9 o pow. 0,0519 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest KW OP1P/00057570/6 – **Burmistrz Głuchołaz** podjął decyzję o sprzedaży ww. lokalu na rzecz najemcy i postanowił:

- wystąpić do GKTBS sp. z o.o. celem uzyskania opinii,
- podpisać umowę z najemcą o wpłatę zaliczki na poczet wydatków związanych ze sporządzeniem dokumentacji,
- zlecić przygotowanie dokumentacji niezbędnej do sprzedaży.

9.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Głuchołazach przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-5a, wraz z częścią udziału w gruncie oznaczonym jako działka nr 455/2 o pow. 0,1136 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest KW OP1P/00040430/1 – **Burmistrz Głuchołaz** postanowił przeznaczyć ww. lokal do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, po uregulowaniu stanu prawnego lokalu.

10.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuchołazy, położonej w Głuchołazach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1369/2 B część o pow. 0,0012 ha dla Pana Mykoła H. zam. w Głuchołazach, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe – **Burmistrz Głuchołaz** polecił uzupełnić opracowanie o stanowisko Głuchołaskiego Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głuchołazach, a następnie przedłożyć sprawę do ponownego rozpatrzenia.

11.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuchołazy, położonej w Głuchołazach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1369/2 B część o pow. 0,0012 ha dla Pana Oleksii O. zam. w Głuchołazach, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe – **Burmistrz Głuchołaz** polecił uzupełnić opracowanie o stanowisko Głuchołaskiego Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głuchołazach, a następnie przedłożyć sprawę do ponownego rozpatrzenia.

12.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. pisma z GKTBS Sp. z o.o. z dnia 05.12.2025 r. L.Dz./3819/12 przekazującego do załatwienia wg kompetencji pismo Pani Krystyny B. z dnia 03.12.2025 r. w związku z otrzymanym wypowiedzeniem umowy dzierżawy terenu pod garażami przy ul. Matejki w Głuchołazach – **Burmistrz Głuchołaz** zaakceptował stanowisko Naczelnika Wydziału MP i z uwagi na fakt, iż przekazane pismo nie wnosi nic nowego do sprawy, podtrzymał stanowisko wskazane w poprzednich pismach.

13.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 152/1 o powierzchni 0,0252 ha, położonej w obrębie Biskupów, stanowiącej własność Pana Jakuba S., ujawnionej w księdze wieczystej nr OP1P/00041717/4 – **Burmistrz Głuchołaz** zaakceptował stanowisko

Naczelnika Wydziału MP i w związku z brakiem zainteresowania Sołectwa Biskupów użytkowaniem przedmiotowej działki, postanowił odmówić nabycia nieruchomości.

14.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako dz. nr 1580/5, o pow. 0,0369 ha, położonej w Głuchołazach przy ul. Damrota, KW nr OP1P/00031332/8 – **Burmistrz Głuchołaz** postanowił przeznaczyć ww. nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego pod warunkiem, że garaże posadowione na przedmiotowej działce są wolne od wszelkich umów najmu/dzierżawy. O informację w tej sprawie należy wystąpić do GKTBS Sp. z o.o. w Głuchołazach.

15.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. wyrażenia zgody na przedłużenie/zawarcie nowej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuchołazy, położonej w Bodzanowie (parking przy DK40), oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. działki nr 945 o pow. 0,0300 ha dla ATA-TECHNIK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., Osiedle Cechowe 31, 64-840 Budzyń, NIP: 766-000-42-49, z przeznaczeniem na składowanie prefabrykatów betonowych w związku z umową nr ZP.272.41.2025.J.Sz. pod nazwą: „Odbudowa ujęcia wody w Głuchołazach ...” – **Burmistrz Głuchołaz** podjął następujące decyzje:

- wyraził zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy z Wnioskodawcą na część działki nr 945 o pow. 0,0300 ha z terminem obowiązywania od 01.01.2026 r. do 30.03.2026 r.,
- do obliczenia czynszu dzierżawnego polecił przyjąć stawkę zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Głuchołaz w 2026 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego,
- polecił powiadomić Wydział FN o zawarciu umowy, celem naliczenia podatku.

16.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie wniosku dotyczącego rozłożenia na raty zaległości czynszowych za lokal użytkowy położony w Głuchołazach przy ul. Kościuszki 49, w łącznej kwocie 9 779,72 zł – **Burmistrz Głuchołaz** wyraził zgodę na rozłożenie spłaty ww. zaległości na 12 rat.

17.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie wniosku Pani Marii K., przedsiębiorczynie prowadzącej działalność gospodarczą „WARZYWA-OWOCE-KWIATY” dotyczącego umorzenia zaległości z tytułu czynszu za lokal użytkowy przy ul. Skłodowskiej 2 w Głuchołazach oraz obniżenia czynszu na okres 3 miesięcy (na czas zawieszenia działalności) – **Burmistrz Głuchołaz** polecił uzupełnić opracowanie o stanowisko Skarbnika Miasta, a następnie przedłożyć sprawę do ponownego rozpatrzenia.

18.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie zawarcia z Panią Matyldą K. zam. w Głuchołazach, kolejnej umowy dzierżawy terenu pod garażem blaszanym o pow. 18 m², posadowionym na części działki gminnej nr 1595/2 przy ul. Aleja Jana Pawła II w Głuchołazach – **Burmistrz Głuchołaz** zaakceptował wniosek Prezesa GKTBS i wyraził zgodę na zawarcie z Panią Matyldą K. kolejnej umowy dzierżawy ww. terenu na okres jednego roku. Wydał Zarządzenie w sprawie wydzierżawienia części działki gminnej, któremu nadano Nr 1084-PR.269.2025 z dnia

19.12.2025 r. oraz polecił GKTBS powiadomić Wydział FN tut. Urzędu o zawarciu umowy celem naliczenia podatku od nieruchomości.

19.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie zawarcia z Panem Edwardem O. zam. w Głuchołazach, kolejnej umowy dzierżawy terenu pod garażem blaszanym o pow. 18 m², posadowionym na części działki gminnej nr 1585/3 przy ul. Damrota w Głuchołazach – **Burmistrz Głuchołaz** wyraził zgodę na zawarcie z Panem Edwardem O. kolejnej umowy dzierżawy ww. terenu na okres jednego roku, pod warunkiem uregulowania przez Wnioskodawcę zaległości finansowych wobec Gminy. Wydał Zarządzenie w sprawie wydzierżawienia części działki gminnej, któremu nadano Nr 1085-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. oraz polecił GKTBS powiadomić Wydział FN tut. Urzędu o zawarciu umowy celem naliczenia podatku od nieruchomości.

20.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie zawarcia z Panią Stanisławą K. zam. w Głuchołazach, kolejnej umowy dzierżawy terenu pod garażem blaszanym o pow. 21 m² na części działki gminnej nr 1253/2 poł. w Głuchołazach przy ul. Al. Jana Pawła II – **Burmistrz Głuchołaz** zaakceptował stanowisko Prezesa GKTBS i wyraził zgodę na zawarcie z Panią Stanisławą K. kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na okres jednego roku. Wydał Zarządzenie w sprawie wydzierżawienia części działki gminnej, któremu nadano Nr 1086-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. oraz polecił GKTBS poinformować Wydział FN tut. Urzędu o zawarciu umowy celem naliczenia podatku od nieruchomości.

21.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie zawarcia z Panem Sebastianem R. zam. w Głuchołazach, pierwszej umowy dzierżawy terenu o pow. 36 m² na części działki nr 1422 w Głuchołazach przy ul. Wyszyńskiego z przeznaczeniem na posadowienie garażu blaszanego – **Burmistrz Głuchołaz** mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza, które nie dopuszczają funkcji uzupełniającej innej niż usługowa, postanowił odmówić wydzierżawienia przedmiotowego terenu.

22.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuchołazy, położonej w Starym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 358/2 część o pow. 0,4000 ha dla Pana Adama W. zam. w Starym Lesie, z przeznaczeniem na cele rolne – **Burmistrz Głuchołaz** podjął następujące decyzje:

- wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panem Adamem W. na część działki nr 358/2 o pow. 0,4000 ha poł. we wsi Stary Las, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne,
- do obliczenia czynszu dzierżawnego polecił przyjąć stawkę zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Głuchołaz w 2026 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego,
- wydał Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej, któremu nadano Nr 1087-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. i polecił ogłosić wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę,

- informację o wywieszeniu tego wykazu polecił zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu,
- polecił powiadomić Wydział FN o zawarciu umowy, celem naliczenia podatku.

23.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuchołazy, położonej w Starym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. działki nr 358/2 o pow. 0,1900 ha dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi „Stary Las”, Stary Las 56a, 48-340 Głuchołazy, z przeznaczeniem na plac manewrowy i postojowy – **Burmistrz Głuchołaz** podjął następujące decyzje:

- wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi „Stary Las” na część działki nr 358/2 o pow. 0,1900 ha poł. we wsi Stary Las, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na plac manewrowy i postojowy
- do obliczenia czynszu dzierżawnego polecił przyjąć stawkę zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Głuchołaz w 2026 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego,
- wydał Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej, któremu nadano Nr 1088-PR.269.2025 z dnia 19.12.2025 r. i polecił ogłosić wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę
- informację o wywieszeniu tego wykazu polecił zamieścić w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu,
- polecił powiadomić Wydział FN o zawarciu umowy, celem naliczenia podatku.

24.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie wniosku Pana Leszka P. zam. w Głuchołazach dotyczącego zwrotu kosztów poniesionych na opłaty za korzystanie z terenu gminnego pod ustawienie garażu przy ul. Al. Jana Pawła II 26 w Głuchołazach, w kwocie 612,99 zł – **Burmistrz Głuchołaz** polecił uzupełnić opracowanie o stanowisko Skarbnika Miasta, a następnie przedłożyć sprawę do ponownego rozpatrzenia.

25.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuchołazy, położonej w Polskim Świątowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 PsV dla Pani Beaty G. zam. w Nowym Lesie, z przeznaczeniem na cele rolne – **Burmistrz Głuchołaz** polecił uzupełnić opracowanie o stanowisko Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, a następnie przedłożyć sprawę do ponownego rozpatrzenia.

**W dniu 22 grudnia 2025 roku (Protokół Nr 270/2025)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmian w budżecie Gminy Głuchołazy na 2025 rok – **Burmistrz Głuchołaz** zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1089-PR.270.2025 z dnia 22.12.2025 r.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmiany układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1090-PR.270.2025 z dnia 22.12.2025 r.

3.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmiany układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1090A-PR.270.2025 z dnia 22.12.2025 r.

**W dniu 23 grudnia 2025 roku (Protokół Nr 271/2025)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmian w budżecie Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1091-PR.271.2025 z dnia 23.12.2025 r.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmiany układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1092-PR.271.2025 z dnia 23.12.2025 r.

**W dniu 29 grudnia 2025 roku (Protokół Nr 272/2025)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału ZP dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji dla zadania pod nazwą: Utrzymanie zimowe i letnie dróg i chodników na terenie Gminy Głuchołazy w 2026 roku – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1093-PR.272.2025 z dnia 29.12.2025 r.

**W dniu 30 grudnia 2025 roku (Protokół Nr 273/2025)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmian w budżecie Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1094-PR.273.2025 z dnia 30.12.2025 r.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmiany układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1095-PR.273.2025 z dnia 30.12.2025 r.

3.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie zawarcia umowy najmu gminnego lokalu użytkowego, znajdującego się przy ul. Skłodowskiej 9-11 w Głuchołazach na podstawie negocjacji cenowych z Panem Pawłem G. zam. w Głuchołazach – Burmistrz Głuchołaz wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu ww. lokalu użytkowego na podstawie negocjacji cenowych z Panem Pawłem G., z ceną wywoławczą w wysokości 9,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu, pod warunkiem uregulowania zaległości finansowych wobec Gminy. Wydał Zarządzenie w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym gminnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Głuchołazy, któremu nadano Nr 1096-PR.273.2025 z dnia 30.12.2025 r.

4.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału ZP dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji dla zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa placu zabaw przy ul. Koszyka w Głuchołazach – uszkodzonego wskutek powodzi” – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1097-PR.273.2025 z dnia 30.12.2025 r.

**W dniu 31 grudnia 2025 roku (Protokół Nr 274/2025)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmian w budżecie Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1098-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmiany układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2025 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1099-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r.

3.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. zmiany stawki czynszu za najem w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Głuchołazy – Burmistrz Głuchołaz wydał Zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głuchołazy, któremu nadano Nr 1100-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r.

4.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału ZP dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji dla zadania pod nazwą: Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Bodzanowie – w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1101-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r.

5.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału ZP dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania i realizacji zamówień publicznych przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych o wartości do kwoty 170 000 zł w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1102-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r.

6.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OŚ dot. przyznania środków finansowych na zindywidualizowaną ścieżkę kształcenia dla Błażeja C., który w roku szkolnym 2025/2026 uczęszcza do klasy czwartej Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Głuchołazach – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował wniosek Naczelnika Wydziału OŚ i z uwagi na to, że Gmina nie otrzymuje zwiększonej kwoty subwencji oświatowej na zindywidualizowaną ścieżkę kształcenia, postanowił przyznać 3 godziny tygodniowo, tj. 1 godz. – język polski, 1 godz. – matematyka i 1 godz. – język angielski dla ucznia Błażeja C. od dnia 07.01.2026 r. do dnia 26.06.2026 r.

7.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głuchołazy, położonej w Polskim Świętowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 PsV dla Pani Beaty G. zam. w Nowym Lesie, z przeznaczeniem na cele rolne (uprawa lasu) – Burmistrz Głuchołaz w związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi las, nie wyraził zgody na jej wydzierżawienie.

8.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie wniosku Pani Marii K., przedsiębiorczynie prowadzącej działalność gospodarczą „WARZYWA-OWOCE-KWIATY” dotyczącego umorzenia zaległości z tytułu czynszu za lokal użytkowy przy ul. Skłodowskiej 2 w Głuchołazach oraz obniżenia czynszu na okres 3 miesięcy (na czas zawieszenia działalności) – Burmistrz Głuchołaz mając na uwadze prowadzone prace remontowe na odcinku ulicy Skłodowskiej, gdzie znajduje się lokal wynajmowany przez Wnioskodawczynię, utrudnione dojście do ww. lokalu i spadek zysku z tytułu prowadzenia działalności, wyraził zgodę na umorzenie zaległości z tytułu czynszu w kwocie 257,20 zł. Natomiast wobec braku podstawy prawnej, odmówił obniżenia czynszu za okres 3 miesięcy, tj. czas zawieszenia działalności gospodarczej.

9.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie wniosku dotyczącego rozłożenia na raty zaległości za lokal mieszkalny położony w Głuchołazach przy ul. Opolska 2/10, w łącznej kwocie 7 782,18 zł – Burmistrz

Głucholaz przychylił się do prośby Wnioskodawcy i wyraził zgodę na rozłożenie spłaty ww. zaległości na 30 rat.

10.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głucholazach w sprawie wniosku dotyczącego rozłożenia na raty zaległości za lokal mieszkalny położony w Głucholazach przy ul. Kopernika 14/2, w łącznej kwocie 36 737,26 zł – **Burmistrz Głucholaz zaakceptował wniosek Prezesa GKTBS i wyraził zgodę na rozłożenie spłaty ww. zaległości na 36 miesięcy.**

11.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głucholazach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem Zbigniewem P. zam. w Głucholazach, umowy dzierżawy terenu na części działki gminnej nr 1237/3 o pow. 24 m² przy ul. gen. Sikorskiego w Głucholazach, z przeznaczeniem na posadowienie garażu/pomieszczenia gospodarczego – **Burmistrz Głucholaz polecił uzupełnić opracowanie o stanowisko Wydziału Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego tut. Urzędu, a następnie przedłożyć sprawę do ponownego rozpatrzenia.**

12.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głucholazach w sprawie zawarcia z Panią Edytą S. zam. w Głucholazach, kolejnej umowy dzierżawy terenu pod garażem murowanym o pow. 26 m² posadowionym na części działki gminnej nr 766/38 przy ul. Kolejowej w Głucholazach – **Burmistrz Głucholaz wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego terenu z Panią Edytą S. na okres do trzech lat. Wydał Zarządzenie w sprawie wydzierżawienia części działki gminnej, któremu nadano Nr 1103-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r. oraz polecił GKTBS poinformować Wydział FN tut. Urzędu o zawarciu umowy celem naliczenia podatku od nieruchomości.**

13.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głucholazach w sprawie zawarcia umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o pow. 249,63 m², znajdującego się przy ul. Wita Stwosza 9-13 w Głucholazach ze Spółką KROMAKORP Sp. z o.o. – **Burmistrz Głucholaz zaakceptował stanowisko Prezesa GKTBS i wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu ww. lokalu użytkowego na podstawie negocjacji cenowych ze Spółką KROMAKORP Sp. z o.o., z ceną wywoławczą w wysokości 10,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu. Wydał Zarządzenie w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym gminnego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Głucholazy, któremu nadano Nr 1104-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r.**

14.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głucholaz w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Głucholazy na lata 2025-2028 – **Burmistrz Głucholaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1105-PR.274.2025 z dnia 31.12.2025 r.**

**W dniu 02 stycznia 2026 roku (Protokół Nr 275/2026)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2026 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1106-PR.275.2026 z dnia 02.01.2026 r.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmian w budżecie Gminy Głuchołazy na 2026 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1107-PR.275.2026 z dnia 02.01.2026 r.

3.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału FN dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie zmiany układu wykonawczego budżetu Gminy Głuchołazy na 2026 rok – Burmistrz Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1108-PR.275.2026 z dnia 02.01.2026 r.

**W dniu 08 stycznia 2026 roku (Protokół Nr 276/2026)
podjęte zostały rozstrzygnięcia w następujących sprawach:**

Z upoważnienia Burmistrza Głuchołaz Pana dr Pawła Szymkowicza, sprawy rozpatrywał Pan mgr inż. Roman Sambor – Zastępca Burmistrza Głuchołaz.

1.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OA dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych – Z-ca Burmistrza Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1109-PR.276.2026 z dnia 08.01.2026 r.

2.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OŚ dot. przyznania środków finansowych na realizację zajęć rewalidacyjnych w wymiarze 2 godzin tygodniowo dla Nataniela D., który w roku szkolnym 2025/2026 uczęszcza do klasy szóstej w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2 w Głuchołazach – Z-ca Burmistrza Głuchołaz postanowił przyznać środki finansowe na realizację zajęć rewalidacyjnych w wymiarze 2 godzin tygodniowo dla Nataniela D. na okres od dnia 12.01.2026 r. do zakończenia zajęć dydaktycznych w roku szkolnym 2027/2028.

3.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OŚ dot. wyrażenia zgody na przyznanie godzin na realizację wczesnego wspomaganie rozwoju dla Natalii S. w Publicznym Przedszkolu Nr 1 w Głuchołazach – Z-ca Burmistrza Głuchołaz postanowił przyznać dla ww. dziecka 4 godziny w miesiącu na zajęcia w ramach zespołu powołanego do realizacji wczesnego wspomaganie od dnia 12.01.2026 r. do podjęcia nauki w szkole.

4.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału OŚ dot. przyznania środków finansowych na zindywidualizowaną ścieżkę kształcenia dla Natana S., który w roku szkolnym 2025/2026 uczęszcza do klasy trzeciej Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Głuchołazach – **Z**-ca Burmistrza Głuchołaz zaakceptował wniosek Naczelnika Wydziału OŚ i z uwagi na to, że Gmina nie otrzymuje zwiększonej kwoty subwencji oświatowej na zindywidualizowaną ścieżkę kształcenia, postanowił przyznać 2 godziny tygodniowo, tj. 1 godz. – język polski i 1 godz. – język angielski dla ucznia Natana S. od dnia 12.01.2026 r. do dnia 26.06.2026 r.

5.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. nabycia prawa własności lokali ze środków pozyskanych w ramach udzielonego wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 z późn. zm.) – **Z**-ca Burmistrza Głuchołaz zaakceptował stanowisko p.o. Naczelnika Wydziału MP i wydał Zarządzenie w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Poprzeczna 2A w Głuchołazach, któremu nadano Nr 1110-PR.276.2026 z dnia 08.01.2026 r.

6.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Głuchołazach przy ul. Curie-Skłodowskiej 9-11, wraz z częścią udziału w gruncie oznaczonym jako działka nr 440, 441/2 o pow. 0,0360 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest KW OP1P/00042250/9 – **Z**-ca Burmistrza Głuchołaz podjął decyzję o sprzedaży ww. lokalu na rzecz najemcy i postanowił:

- podpisać umowę z najemcą o wpłatę zaliczki na poczet wydatków związanych ze sporządzeniem dokumentacji,
- zlecić przygotowanie dokumentacji niezbędnej do sprzedaży.

7.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału MP dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Głuchołazach przy ul. Rynek 19, wraz z częścią udziału w gruncie oznaczonym jako działka nr 561/5 o pow. 0,0239 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Prudniku prowadzona jest KW OP1P/00044408/6 – **Z**-ca Burmistrza Głuchołaz podjął decyzję o sprzedaży ww. lokalu na rzecz najemcy i postanowił:

- wystąpić do GKTBS sp. z o.o. celem uzyskania opinii,
- podpisać umowę z najemcą o wpłatę zaliczki na poczet wydatków związanych ze sporządzeniem dokumentacji,
- zlecić przygotowanie dokumentacji niezbędnej do sprzedaży.

8.

Po przeanalizowaniu opracowania z GKTBS w Głuchołazach w sprawie zawarcia z Panią Katarzyną K. zam. w Głuchołazach, kolejnej umowy dzierżawy ogródka przydomowego o pow. 120 m² ≈ 2 ar usytuowanego na działce ozn. nr 1235/2 przy posesji gen. Sikorskiego 9a w Głuchołazach – **Z**-ca Burmistrza Głuchołaz wyraził zgodę na zawarcie z Panią Katarzyną K. kolejnej umowy dzierżawy ww. ogródka

przydomowego na okres do trzech lat, przy zastosowaniu obowiązującej stawki oraz zachowaniu prawa wcześniejszego rozwiązania umowy za wypowiedzeniem w przypadku zaistnienia potrzeb Gminy lub rezygnacji dzierżawcy. Wydał Zarządzenie w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego terenu stanowiącego własność Gminy Głuchołazy, któremu nadano Nr 1111-PR.276.2026 z dnia 08.01.2026 r. oraz polecił GKTBS powiadomić Wydział FN tut. Urzędu o zawarciu umowy celem naliczenia podatku od nieruchomości.

9.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału PT dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie powołania komisji do dokonania oceny złożonych w 2026 r. wniosków w naborze wniosków o udzielenie dotacji w formie dofinansowania zadania przez Gminę Głuchołazy – **Z**-ca Burmistrza Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1112-PR.276.2026 z dnia 08.01.2026 r.

10.

Po przeanalizowaniu opracowania z Wydziału PT dot. projektu Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz w sprawie powołania Komisji Konkursowej celem zaopiniowania złożonych w 2026 r. ofert na realizację zadań publicznych określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – **Z**-ca Burmistrza Głuchołaz zaakceptował treść przedłożonego dokumentu i wydał Zarządzenie w powyższej sprawie, któremu nadano Nr 1113-PR.276.2026 z dnia 08.01.2026 r.