

.....
(nr rejestru organu administracji budowlanej)

....., dnia r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) Inwestora oraz adres
.....
.....
tel.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

ZGŁOSZENIE BUDOWY / ROBÓT BUDOWLANYCH *)
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane **zgłaszam zamiar przystąpienia do:**

.....
(rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych)

na nieruchomości położonej w przy ul.
na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów

Termin rozpoczęcia robót
(w przypadku zgłoszenia budowy obiektu, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 Prawa budowlanego należy wskazać również termin rozbiórki obiektu)

Do zgłoszenia dołączam:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - w zależności od potrzeb *):
 - plan (szkic) usytuowania obiektu będącego przedmiotem zgłoszenia
 - rysunki techniczne - szkice
 - pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20. (Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych)
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane - w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 4
 - dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4 – w przypadku budowy obiektów o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2b i 19a
 - upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
 - dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej
- *) niepotrzebne skreślić

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

adnotacje organu administracji architektoniczno-budowlanej

Pouczenie:

- Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.
- Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw
- Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie

4. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.