

Projekt

z dnia 22 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 21 lipca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/182/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 stycznia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar w rejonie ul. Wieniawskiego w Głucholazach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/182/20 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Wieniawskiego w Głucholazach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się tytuł uchwały, który otrzymuje brzmienie: "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Karłowicza w Głucholazach";
- 2) zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

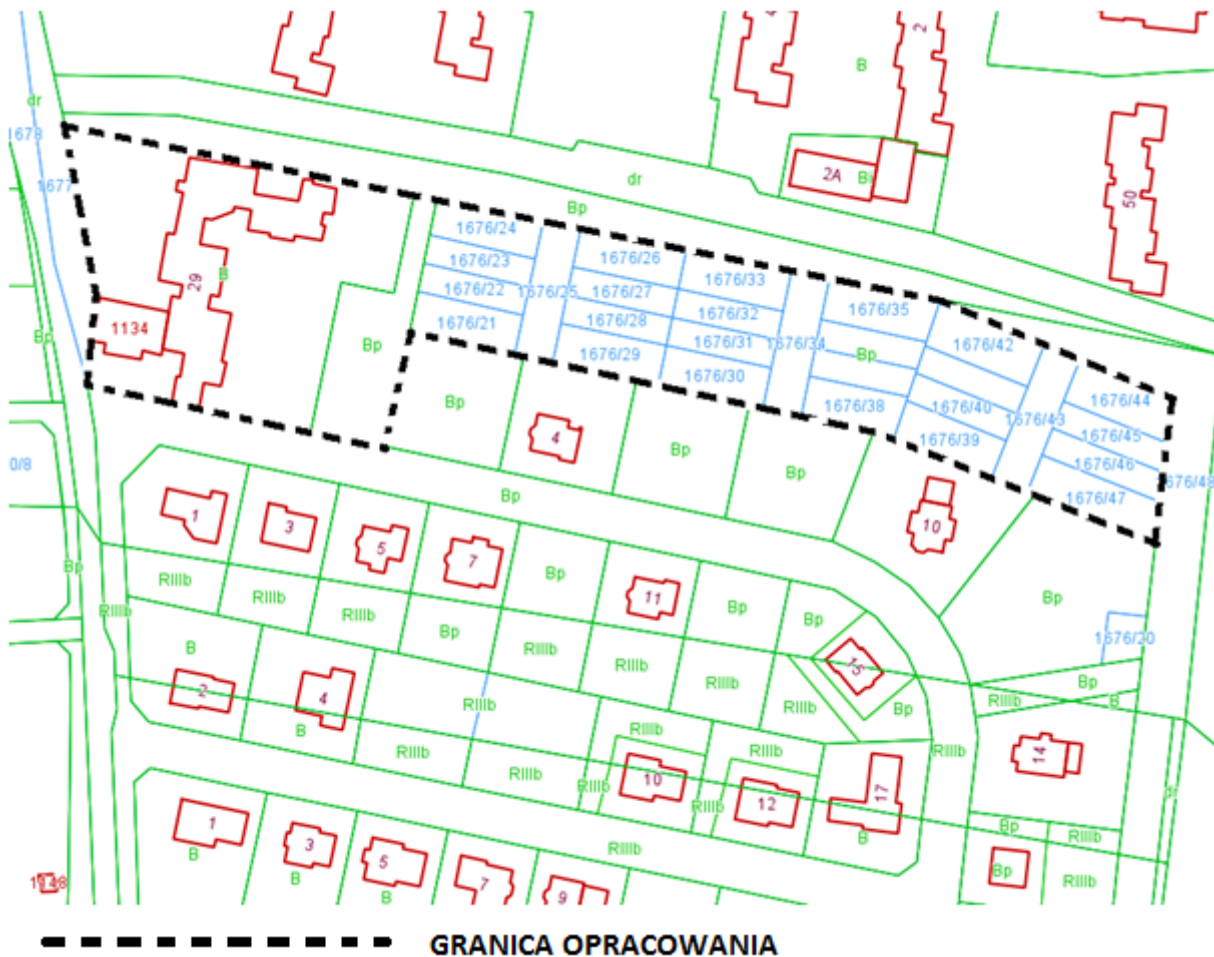
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głucholazach

Mariusz Migala

załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

W dn. 29 stycznia 2020r. Rada Miejska podjęła uchwałę intencyjną Nr XVII/182/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Wieniawskiego w Głuchołazach. Załącznik do ww. uchwały określa granice opracowania, tj. działki przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

Wojewoda Opolski pismem z dn. 24.02.2020r. poinformował, że nie wnosi uwag do ww. uchwały.

Z powodu pandemii koronawirusa procedury planistyczne były zawieszono i uchwała nie była kierowana do dalszych etapów procedury. Ponadto Uchwałą Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr XXI/205/20 z dnia 27 maja 2020r. zostało uchwalone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchołazy, stanowiące podstawę dla sporządzanych nowych planów miejscowych. Do dnia 3.07.2020r. Wojewoda Opolski prowadził postępowanie nadzorcze nad uchwałą dot. studium.

W dniu 27.05.2020r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej w sprawie zmiany planu dla działki nr 1675/1 ul. Karłowicza - dawny ośrodek wypoczynkowy „Opawy” (wniosek skorygowany i uzupełniony w dn. 20.07.2020r.).

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym działka ta znajduje się w terenie 1A UK MZ – teren przeznaczony pod zabudowę obiektów i urządzeń, kultury i mieszkalnictwa zbiorowego.

We wniosku wnioskodawca wnosi o rozszerzenie zapisów planu i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (nie jest tożsama z mieszkalnictwem zbiorowym, którym może być np. hotel, pensjonat, internat) z usługami podstawowymi w parterze budynku, z zachowaniem dotychczasowych funkcji z ww. planu.

Omawiana działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planowaną zmianą planu w rej. ul. Wieniawskiego .

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo wnioskowanej zmiany planu przy ul. Karłowicza z terenem zmiany planu przy ul. Wieniawskiego, na obecnym etapie procedury planistycznej dot. zmiany planu w rej. ul. Wieniawskiego - możliwe i uzasadnione jest rozszerzenie zakresu uchwały intencyjnej o obszar wskazany w ww. wniosku osoby fizycznej z dn. 27.05.2020r., tj. o działkę nr 1675 przy ul. Karłowicza i połączenie obu tych obszarów w ramach jednej procedury planistycznej.